

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Владимир, ул.1-я Пионерская, д.59

г. Владимир

20 мая 2021г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: собственник жилого помещения (кв.7) Абрамчук Наталья Владимировна, свидетельство на право собственности серия 33 АЛО № 87510 от 07.10.2010 г.

Место проведения общего собрания: г.Владимир, ул.1-я Пионерская, д.59

Очная часть общего собрания состоялась: 13.05.2021 г. в 19:00. На очной части собрания присутствовало 14 собственников помещений МКД.

Решения по вопросам повестки дня (заочная часть собрания) принимались: с 13.05.2021 г. по 20.05.2021 г.,

Место приема решений: в почтовый ящик квартиры №7 дом №59, по ул.1-я Пионерская, г.Владимир. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 1246,30 = 100%.

Общее количество голосов принявших участие в собрании: 1051,01 голос, что составляет 84,33% (1246,30 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и поручение им подсчета результатов голосования, подписи протоколов общего собрания собственников помещений.
2. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом: ООО «Компания «Наш дом-3».
3. Об утверждении условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» и заключить договор на данных условиях, утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ), в размере 30 руб./кв.м.
4. О заключении собственникам прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями: на оказание коммунальных услуг
5. Об определении порядка начисления коммунальных ресурсов, на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
6. Об избрании состава Совета МКД
7. О наделении председателя Совета МКД и Совета МКД полномочиями.
8. О выплате вознаграждения председателю Совета МКД.
9. О выборе места хранения протоколов общих собраний собственников и других документов.
10. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.
11. О наделении полномочиями управляющей организации ООО «Компания «Наш дом-3».

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем собрания – Кислова Аркадия Викторовича (кв.14), секретарем собрания – Сергееву Ирину Александровну (кв.9) и поручение им подсчета результатов голосования, подписи протоколов общего собрания собственников помещений.

Вынесено на голосование: Избрать председателем собрания – Кислова Аркадия Викторовича (кв.14), секретарем собрания – Сергееву Ирину Александровну (кв.9) и поручение им подсчета результатов голосования, подписи протоколов общего собрания собственников помещений.

Голосовали: «за» 1031,01 гол. (98,10%), «против» 0 гол. (0 %), «воздержались» 20 гол. (1,90%)

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Кислова А.В., который предложил, выбрать управляющую организацию ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН: 3328485601) для управления многоквартирным домом

Вынесено на голосование: Выбрать управляющую организацию ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН: 3328485601) для управления многоквартирным домом

Голосовали: «за» 998,51 гол. (95%), «против» 32,50 гол. (3,09%), «воздержались» 20 гол. (1,90%)

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Кислова А.В., который озвучил и предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» и заключить договор на данных условиях, утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ), в размере 30 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» и заключить договор на данных условиях, утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ), в размере 30 руб./кв.м.

Голосовали: «за» 998,51 гол. (95%), «против» 32,50 гол. (3,09%), «воздержались» 20 гол. (1,90%)

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Кислова А.В., который предложил заключить собственникам прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: на оказание коммунальных услуг водоснабжение и водоотведение – с МУП «Владимирводоканал», на оказание коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение – с ОАО «ВКС», на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором. Предоставление коммунальной услуги – электроснабжение осуществлять через управляющую организацию, утвердить порядок внесения платы за услуги электроснабжения собственниками жилых помещений непосредственно в управляющую организацию путем включения соответствующей строки в квитанцию на оплату ЖКУ.

Вынесено на голосование: Заключить собственникам прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: на оказание коммунальных услуг водоснабжение и водоотведение – с МУП «Владимирводоканал», на оказание коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение – с ОАО «ВКС», на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором. Предоставление коммунальной услуги – электроснабжение осуществлять через управляющую организацию, утвердить порядок внесения платы за услуги электроснабжения собственниками жилых помещений непосредственно в управляющую организацию путем включения соответствующей строки в квитанцию на оплату ЖКУ.

Голосовали: «за» 999,11 гол. (95,06%), «против» 31,90 гол. (3,04%), «воздержались» 20 гол. (1,90%)

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали Кислова А.В., который предложил определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вынесено на голосование: Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами

государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «за» 1031,01 гол. (98,10%), «против» 0 гол. (0 %), «воздержались» 20 гол. (1,90%)

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Абрамчук Н.В. (кв.7) – председатель Совета
2. Кислов А.В.. (кв.14)
3. Сергеева И.А. (кв.9)

Вынесено на голосование: В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Абрамчук Н.В. (кв.7) – председатель Совета
2. Кислов А.В.. (кв.14)
3. Сергеева И.А. (кв.9)

Голосовали: «за» 1031,01 гол. (98,10%), «против» 0 гол. (0 %), «воздержались» 20 гол. (1,90%)

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с выбранной управляющей организацией от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ, а так же в случае необходимости полномочиями на подписание и направление уведомлений о расторжении договора управления с ООО «Жилремстрой». Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Вынесено на голосование: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с выбранной управляющей организацией от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ, а так же в случае необходимости полномочиями на подписание и направление уведомлений о расторжении договора управления с ООО «Жилремстрой». Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосовали: «за» 1031,01 гол. (98,10%), «против» 0 гол. (0 %), «воздержались» 20 гол. (1,90%)

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: В соответствии с частью 8.1. ст. 161.1 ЖК РФ производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД, поручить управляющей организации ежемесячно выставлять в квитанциях на оплату ЖКУ отдельной строкой целевой взнос «Оплата председателю Совета МКД» в сумме 120,00 рублей с каждого помещения; поручить управляющей компании ежемесячно выплачивать фактически полученные по целевому взносу средства председателю Совета МКД.

Вынесено на голосование: Предложено: В соответствии с частью 8.1. ст. 161.1 ЖК РФ производить выплату вознаграждения председателю Совета МКД, поручить управляющей организации ежемесячно выставлять в квитанциях на оплату ЖКУ отдельной строкой целевой взнос «Оплата председателю Совета МКД» в сумме 120,00 рублей с каждого помещения; поручить управляющей компании ежемесячно выплачивать фактически полученные по целевому взносу средства председателю Совета МКД.

Голосовали: «за» 1031,01 гол. (98,10%), «против» 0 гол. (0 %), «воздержались» 20 гол. (1,90%)

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать местом хранения протоколов общего собрания и других документов у председателя Совета МКД и в управляющей организации ООО «Компания «Наш дом-3».

Вынесено на голосование: Предложено: Выбрать местом хранения протоколов общего собрания и других документов у председателя Совета МКД и в управляющей организации ООО «Компания «Наш дом-3».

Голосовали: «за» 1031,01 гол. (98,10%), «против» 0 гол. (0 %), «воздержались» 20 гол. (1,90%)

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать местом размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях на доске объявлений в каждом подъезде МКД.

Вынесено на голосование: Выбрать местом размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях на доске объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали: «за» 1031,01 гол. (98,10%), «против» 0 гол. (0 %), «воздержались» 20 гол. (1,90%)

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Наделить управляющую организацию полномочиями по заключению договоров от своего имени (либо от лица подрядной организации) о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), по согласованию с Советом МКД определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Вынесено на голосование: Наделить управляющую организацию полномочиями по заключению договоров от своего имени (либо от лица подрядной организации) о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), по согласованию с Советом МКД определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 1031,01 гол. (82,73%), «против» 0 гол. (0 %), «воздержались» 20 гол. (1,60%)

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Письменные решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
4. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании собственников помещений МКД.
5. Проект договора управления МКД.

Председатель собрания: _____ Кислов Аркадий Викторович

Секретарь собрания: _____ Сергеева Ирина Александровна